

כ"ו אדר א תשע"ט
03 מרץ 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0053 תאריך: 20/02/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
ע"י הלל הלמן	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	בי"ח איכילוב - כניסה 21		18-1824	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי בי"ח איכילוב - כניסה 21 ויצמן 6

גוש : 7197 חלקה : 4	בקשה מספר : 18-1824
שכונה : הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה : 13/12/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין :
שטח : 55961 מ"ר	בקשת מידע : 201801226
	תא' מסירת מידע : 01/08/2018

מבקש הבקשה : שחר יוסי
ויצמן 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיס רני
ביאליק 143, רמת גן 52523

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר קומות להריסה : 1 שטח הריסה (מ"ר) : 350.02
כמות קומות לתוספת : 2 קומה בה מתבצעת התוספת : קרקע וראשונה שטח התוספת (מ"ר) : 4315 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : שיפוץ המיזון הקיים תוספת אחרת : הרחבת המיזון הקיים שימוש המקום כיום : בהיתר מיזון קיים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה להריסת מפלס תת קרקעי עליון וקירוי כניסה למבנה B1C1, שינויים פנימיים בקומת הכניסה של מבנה B 1C1 והקמת מבנה בן 3 קומות מעל חניון תת קרקעי קיים בן 4 מפלסים והרחבת 2 מפלסי מרתף עליונים עבור מיזון בבית חולים איכילוב בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון הערות בוחן הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק.
3. עמידה בדרישות אדריכל העיר.
4. הצגת אישור משרד הבריאות.
5. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 19-0053-1 מתאריך 20/02/2019

לאשר את הבקשה להריסת מפלס תת קרקעי עליון וקירווי כניסה למבנה B1C1, שינויים פנימיים בקומת הכניסה של מבנה B 1C1 והקמת מבנה בן 3 קומות מעל חניון תת קרקעי קיים בן 4 מפלסים והרחבת 2 מפלסי מרתף עליונים עבור מיון בבית חולים איכילוב בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

נאים להיתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון הערות בוחן הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק.
3. עמידה בדרישות אדריכל העיר.
4. הצגת אישור משרד הבריאות.
5. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.